



Versio 2
Päivitetty 14.02.2017

Vehniän vesiosuuskunta
Suonenjoentie 130
42250 Äänekoivisto

~

<http://vehnianvesiosuuskunta.com>

~

Asiakaspalvelu, klo 9-18:
[0400 609 703](tel:0400609703)
asiakaspalvelu@vehnianvesiosuuskunta.com

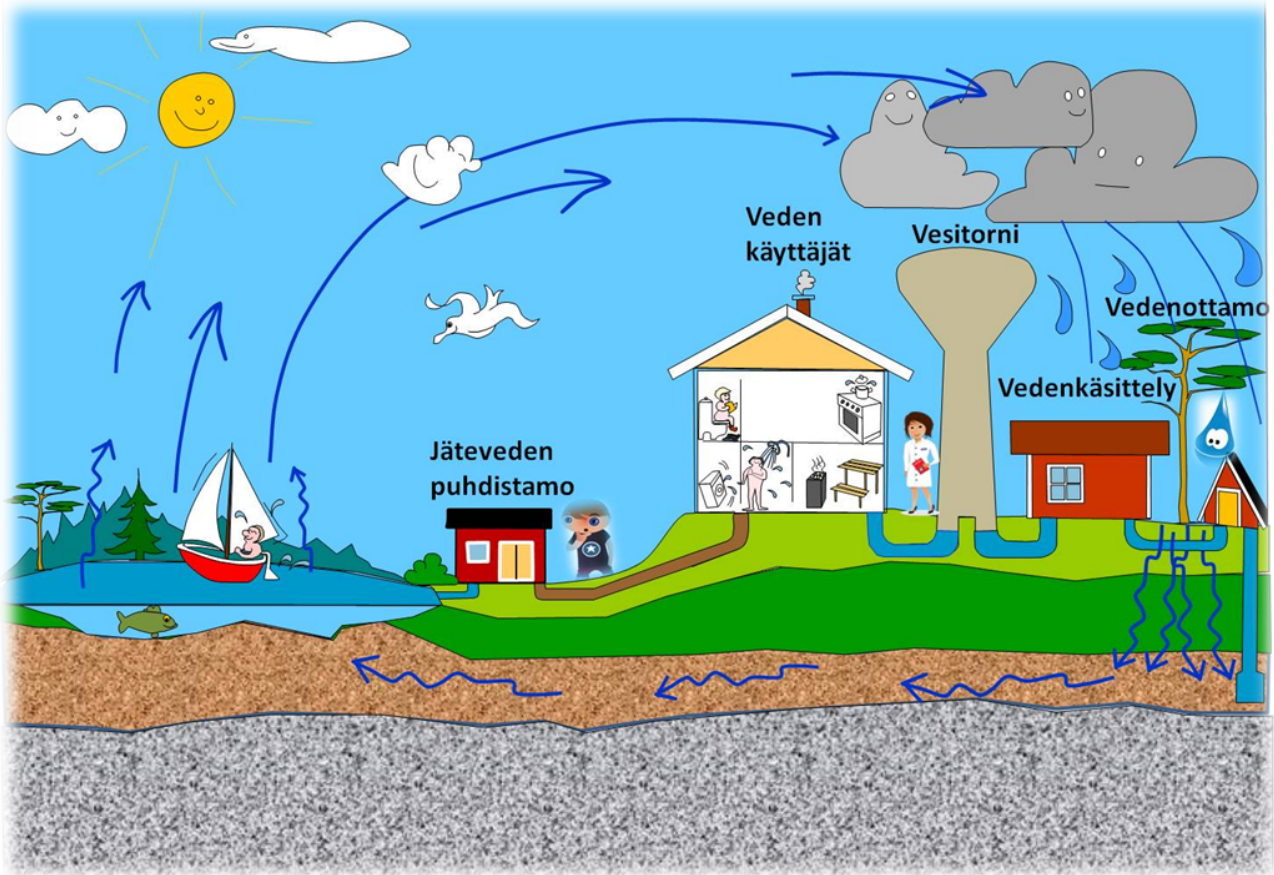
~

Päivystys:
[0400 271 607](tel:0400271607)

TERVETULO A VEHNIÄN VESIOSUUSKUNTAAN
01.01.2017

Sisältö

TERVETULOA VEHNIÄN VESIOSUUSKUNTAAN	1
01.01.2017	1
Sisältö	2
MIKSI VESIOSUUSKUNTA	3
Vuosien saatossa Vehniästä oli tullut kylmäinen tihentymiä, jolla oli edellytykset keskitetylle vesihuollolle	3
Nykytila	4
Jätevesien käsittelyjärjestelmä vaikuttaa kiinteistön hintaan.....	4
Vesihuoltolaki	5
Ympäristönsuojelulaki	5
Terveystensuojelulaki	5
Kaavoitus	5
VEHNIÄN VESIOSUUSKUNTA	6
SIJAINTI	6
TOIMINTA-ALUE	6
PÄÄTÖKSENTEKO	8
LASKUTUSAIKATAULU	11
KOKOUSAIKATAULU	11
MITTARINLUENTA-AIKATAULU	11
LIITTYMINEN VESIOSUUSKUNTAAN	11
KIINTEISTÖN OMISTAJANVAIHDOS	12
LIITTYMÄN RAKENTAMINEN	12
HINNOITTELUPERUSTEET	14
1. OSUUSMAKSU	14
2. LIITTYMISMAKSU	14
2.1. MAKSUN MÄÄRÄYTYMISPERUSTEET	14
2.2. LIITTYMISMAKSUT	15
2.2.1 Pientalot (pinta-ala enintään 500 m ²)	15
2.2.2 Rakennukset, joiden pinta-ala on yli 500 m ²	16
2.2.3 Lisäliittymismaksu	16
2.2.4 Alueellinen liittymismaksu	17
2.2.5 Toiminta-alueen ulkopuolisen kiinteistön liittymismaksu	17
2.2.6 Esimerkki liittymähinnan muodostumisesta	17
3. PERUSMAKSU	19
3.1. MAKSUN MÄÄRÄYTYMISPERUSTEET	19
3.2. PERUSMAKSUT	19
3.2.1 Kiinteä perusmaksu	19
3.2.2 Kerrosalaan perustuva perusmaksu	19
3.2.3 Korotettu perusmaksu	19
3.2.4 Alueellinen perusmaksu	19
4. KÄYTTÖMAKSUT	20
OHJEITA, VINKKEJÄ JA LINKKEJÄ	21
EI NÄITÄ VIEMÄRIIN	21
VIEMÄRI EI OLE ROSKAKORI – VAIN LIKAVETTÄ VIEMÄRIIN	22
ONGELMIA VOI TULLA, JOS VIEMÄRIIN PÄÄSEE MUUTAKIN	22
VEDEN KÄYTTÖ SÄHKÖKATKON AIKANA	22
MÄÄRITELMIÄ JA KÄSITTEITÄ	23



MIKSI VESIOSUUSKUNTA

Vuosien saatossa Vehniästä oli tullut kylämäinen tihentymiä, jolla oli edellytykset keskitetylle vesihuollolle

1990-luvulla vesihuollon puutteista keskusteltiin kylällä ja naapureiden kesken todeten monella olevan samanlaisia ongelmia. Yleisimpiä ongelmia olivat veden vähyys ja kaivoveden huono laatu, jätevesien aiheuttamat hajuhaitat pihapiirissä sekä rantavesistöjen pilaantuminen virkistyskäyttöön kelpaamattomiksi. Myös ongelmien ratkaisumahdollisuuksista keskusteltiin. Samanaikaisesti Laukaan kunta ja Keski-Suomen ympäristökeskus selvittivät alueita, jotka pitäisi saada keskitetyn vesihuollon piiriin ns. Haave-projektiin liittyen.

Vehniällä jätevesien käsittelyssä esiintyi 1990-luvulla suuria puutteita. Useista kiinteistöistä kaikki jätevedet johdettiin kahden tai kolmen saostuskaivon kautta suoraan maahan tai vesistöön. Yleinen tapa oli myös johtaa wc-vedet umpisäiliöön ja muut ns. harmaat vedet saostuskaivojen ja maaperäkäsittelyn kautta maastoon tai vesistöön. Viemäriverkoston puuttuessa jätevesiä käsiteltiin syntypaikallaan aina, kun se oli mahdollista. Kaikkien jätevesien johtamista umpisäiliöön ja kuljettamista muualle käsiteltäväksi ei koettu taloudellisesti järkeväksi. Jätevesien käsittelemiseen rakennettuja kiinteistökohtaisia

järjestelmiä ei hoidettu ja huollettu asianmukaisesti; ne eivät toimineet toivotulla tavalla ja niiden puhdistusteho jäi yhtä heikoksi kuin pelkkien saostuskaivojen.

Riskinä oli oman kaivon sekä lähellä olevien kaivojen pilaantuminen maaperään suotautuneista jätevesistä.

Talousvesikaivo tulisi rakentaa niin, että lähimpään saastumista aiheuttavaan kohteeseen on riittävästi matkaa. Esim. Uudenmaan ympäristökeskuksen silloisissa Haave-suunnitelmissa käyttämät suojaetäisyydet olivat jätevesienkäsittelyjärjestelmään noin 50 m, rantaviivaan 30 m ja naapurin rajaan 5 m. Jos olosuhteet olivat hyvät ja maaperä soveltuva jätevesien käsittelylle, noin 5 000 m²:n tonttia pidettiin riittävänä silloin, kun sekä vedenhankinta että jätevesien käsittely hoidettiin kiinteistökohtaisesti. Pienen tonttikoon lisäksi ongelmia aiheutti se, että rakentaminen oli suunnittelematonta. Rakennuslupia myönnettäessä ei ollut huomioitu, millaisia ongelmia vesihuolto tai erityisesti keskitetyn vesihuollon puuttuminen voi asukkaille myöhemmin aiheuttaa.

Vesilaissa oli jo 1990-luvulla ehdoton pohjaveden pilaamiskielto. Pilaamisen aiheuttanut oli korvausvelvollinen, mutta taajaan asutulla alueella olisi vaikeaa osoittaa yhtä ainoaa pilaajaa. Asukkaiden kannalta puutteellisesta jätevesien käsittelystä aiheutuva ongelma oli myös hajuhaitat sekä omalla että ympäröivillä kiinteistöillä. Jätevedet rehevöittivät myös lähistön oja ja vesistöjä.

Laukaan kunnan taloudelliset mahdollisuudet toteuttaa Vehniän vesihuolto asutuksen kasvua vastaavasti oli rajallinen.

Tällaisessa tilanteessa keskitetty vesihuoltoverkosto oli ainoa perusteltu tapa ratkaista ongelma ja asiat etenivät Vehniän vesiosuuskunnan perustamiseen 24.11.1997.

Nykytila

Kaikkien kiinteistöjen (myös vapaa-ajan asuntojen) on pakko ratkaista jätevesiasiansa vesi-, terveydenhuolto- ja ympäristölakien säädöksiä vastaaviksi.

Jokaisella kiinteistöllä on oikeus vapaasti itse päättää minkä menetelmän valitsee kunhan puhdistaa kaikki jätevetensä uuden asetuksen edellyttämällä tavalla ja pystyy osoittamaan, että on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä.

Vesiosuuskunta on yksi vaihtoehto vesi-, terveydenhuolto- ja ympäristölaeissa mainittujen velvoitteiden huolehtimisessa. Se on vaihtoehto joka

- on varmatoiminen, valvottu ja huoleton
- jota ei itse tarvitse suunnitella ja toteuttaa
- takaa talousveden laadun
- takaa jäteveden puhdistustuloksen
- on kustannustehokas

Jätevesien käsittelyjärjestelmä vaikuttaa kiinteistön hintaan

Kun kiinteistöä ollaan myymässä, ostajalle on kerrottava jätevesijärjestelmästä. Mikäli järjestelmä on ajanmukainen ja helppohoitoinen, on kiinteistön hinta ymmärrettävästi korkeampi kuin päinvastaisessa tilanteessa.

Vesihuoltolaki

Vesihuoltolaki edellyttää, että kiinteistöillä on ”kohtuullisin kustannuksin on saatavissa riittävästi terveydellisesti ja muutoinkin moitteetonta talousvettä sekä terveyden- ja ympäristönsuojelun kannalta asianmukainen viemärointi (Vesihuoltolaki 1 §).

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin (Vesihuoltolaki 10 §).

Kunta voi myöntää jätevesiviemäriin liittämistä vapautuksen, jos kiinteistön jätevesien kokoaminen ja käsittely voidaan järjestää niin, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa tai ympäristön pilaantumista (Vesihuoltolaki 11 §).

Ympäristönsuojelulaki

Ympäristönsuojelulaissa on kiinteistöjen jätevesihuoltoa koskevia periaatteita. Ne ovat ennaltaehkäisyn periaate, haittojen minimoinnin periaate, varovaisuus- ja huolellisuusperiaate, parhaan käyttökelpoisen tekniikan periaate, ympäristön kannalta parhaan käytännön periaate ja aiheuttamisperiaate.

Kiinteistönhaltijan tulee olla selvillä aiheuttamastaan ympäristövaikutuksesta ja riskeistä (Ympäristönsuojelulaki 5 §).

”Jos kiinteistöä ei ole liitetty yleiseen viemäriin eikä toimintaan tarvita tämän lain mukaista lupaa, jätevedet on johdettava ja käsiteltävä siten, ettei niistä aiheudu ympäristön pilaantumisen vaaraa. Vesikäymälän jätevedet sekä muut talousjätevedet on käsiteltävä ennen niiden johtamista maahan, vesistöön...” (Ympäristönsuojelulaki 103 §).

Terveydensuojelulaki

Jätevesien puhdistus on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu terveyshaittaa (Terveydensuojelulaki 22 §). Viemäri ei saa aiheuttaa talousveden, uimarannan tai maaperän terveydellisen laadun huonontumista (Terveydensuojeluasetus).

Kaavoitus

Etenkin ranta- ja pohjavesialueilla kunta voi rajoittaa rakentamista, korostaa ympäristönäkökohtaa ja vesiensuojelun huomioon ottamista sekä määrätä rakentamisen edellytykseksi liittymisen keskitettyyn vesihuoltojärjestelmään. Taajama-alueella oleva kiinteistö on aina liitettävä keskitettyyn vesihuoltojärjestelmään. Taajama on määritetty VHL 3 §:n 8 kohdassa. Taajamarajaukset päivitetään vuosittain syyskuussa ja ne on saatavissa Suomen ympäristökeskukselta.

VEHNIÄN VESIOSUUSKUNTA

Vehniän vesiosuuskunta on osakkaidensa yhteisesti omistama ja hallinnoima vesihuoltolaitos. Osuuskunnalle ei ole määrätty minimipääomaa, eikä sen tarkoituksena ole tehdä voittoa sijoitetulle pääomalle. Vesiosuuskuntatoimintaa säätelevät useat lait ja asetukset kirjanpitolaeista terveydenhuoltolakeihin ja vesilakeihin.

Osuuskunnan jäsenet päättävät osuuskunnan asioista vuosittain toukokuun loppuun mennessä pidettävässä osuuskunnan varsinaisessa kokouksessa.

Osuuskuntatoiminta ei ole juridiikkaa, taloutta tai tekniikkaa, vaan yhteisöllistä toimintaa lakien ja sääntöjen asettamissa raameissa. Raameissa voi liikkua ylös tai alas; vasemmalle tai oikealle; eteen tai taakse. Osuuskuntakokouksella on aina viime kädessä valta päättää osuuskunnan asioista itsenäisesti – osakkaat päättävät osuuskunnan suunnan – etenkin ollessaan yksimielisiä.

Jotta tuntuma oman yrityksensä toimintaan säilyisi, olisi tärkeää, että osakkaat osallistuisivat osuuskuntakokouksiin mahdollisimman suurella joukolla ja olisivat valmiita kantamaan myös hallitusvastuuta.

Jokaisen osakkaan tulisi kuitenkin valmistautua osallistumaan tarvittaessa osuuskunnan toimintaan muutenkin. Esim. poikkeustilanteissa osakkaiden yhteistyö korostuu; kaikkien olisi osallistuttava hätätyöhön mahdollisuuksiensa rajoissa tiedonkulun varmistamiseen, veden jakeluun, kuljettamiseen jne.

Myös häiriötilanteiden ja ilkeiden tarkkailussa osakkaiden yhteistyö sekä palaute toiminnan ja palvelun laadusta on tarpeen.

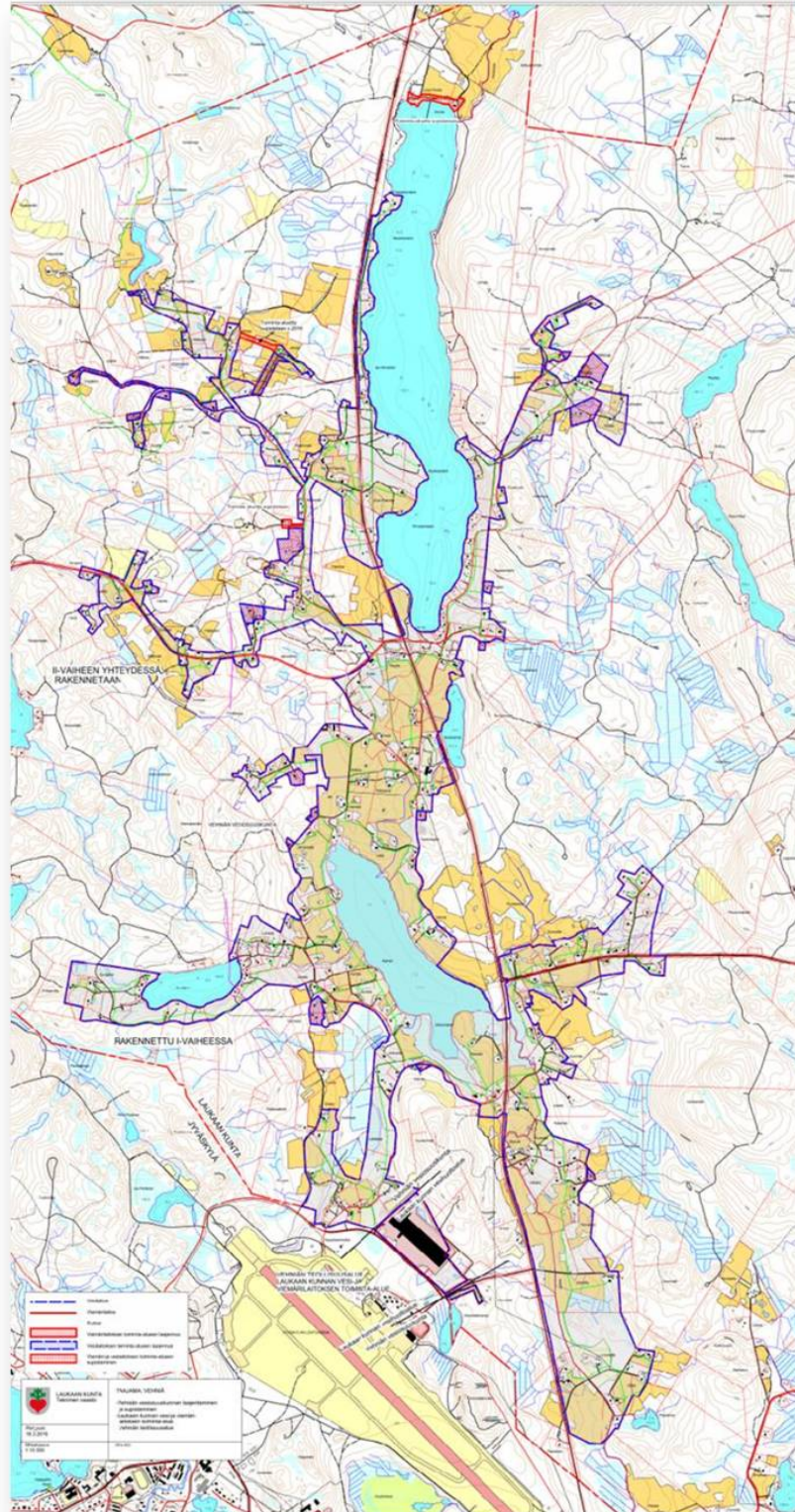
SIJAINTI

Vehniän vesiosuuskunta on rakentanut itse koko kylän kattavan vesi- ja jätevesiverkon. Valtatie 4:n molemmin puolin kymmenen kilometrin matkalle on samaan kaivantoon kaivettuna noin 50 km muovista paineviemäriä ja vesijohtoa. Nelostietä etelästä ajettaessa, toiminta-alue alkaa Tikkakosken lentokentän pään jälkeen olevan Laukaan kunnan rajan kohdalta ja päättyy pohjoisessa Uuraisten kunnan rajalle. Verkostoon liittyneitä talouksia on yli 260, verkoissa on erilaisia pumppaamoja noin 200. Verkosto välittää sekä vettä että jäteveettä noin 20 tuhatta kuutiota vuodessa.

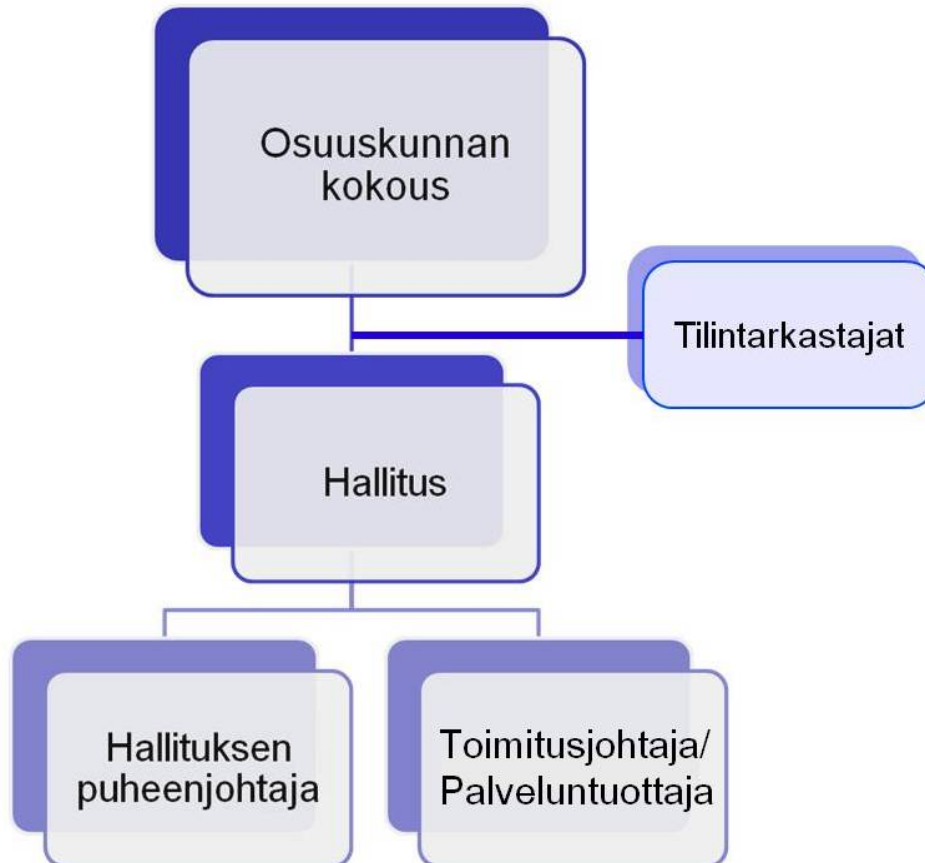
TOIMINTA-ALUE

Laukaan kunta on vahvistanut vesiosuuskunnan toiminta-alueen 23.6.2016. Vahvistetun toiminta-alueen sisällä osuuskunnan on, kiinteistön niin halutessa, liitettävä se voimassaolevan hinnaston mukaisella hinnalla verkkoonsa. Myös toiminta-alueen ulkopuolelle jääviä kiinteistöjä voidaan liittää vesiosuuskunnan verkkoon, mutta rakentamisessa on varauduttava itse kustantamaan ajankohdan liittymähinnan ylittävätkin rakentamiskustannukset. Toiminta-alueen rajoja määritettäessä on huomioitu mm. raja-alueen maaperä, korkeusasema ja kiinteistöjen etäisyys lähimmästä olemassa olevan verkon osasta, niin ettei osuuskuntaa voitaisi velvoittaa rakentamaan tappiolla.

VEHNIÄN VESIOSUUSKUNTA



PÄÄTÖKSENTEKO



Varsinainen vesiosuuskunnan kokous valitsee vuosittain osuuskunnalle hallituksen huolehtimaan osuuskunnan hallinnosta sekä kirjanpidon ja varainhoidon valvonnasta. Hallituksensa johdolla osuuskunta huolehtii myös verkostonsa rakentamisesta sekä näytteenoton, päivystyksen ja kunnossapidon käytännön järjestelyjen toteuttamisesta luotettavasti ja lainmukaisesti.

Ellei hallitus hoida osuuskunnan päivittäisiä asioita itse, se voi valita toimitusjohtajan tai palveluntuottajan huolehtimaan näistä.

VEHNIÄN VESIOSUUSKUNTA

Vehniän vesiosuuskunnan hallitukseen kuuluu viisi jäsentä ja yksi varajäsen. Hallitus valitsee vuodeksi kerrallaan keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan (pj, vpj + 3 muuta jäsentä). Hallituksen jäsenet ovat kolme vuotta kerrallaan hallituksessa, erovuorossa heistä on vuosittain kaksi. Hallituksen kokoukset ovat päätösvaltaisia, kun paikalla on jäsenistä, varajäsenen mukaan luettuna, vähintään kolme henkilöä.

Hallitus kokoontuu tarvittaessa, yleensä 5-10 kertaa vuodessa.

Tavallisesti vuoden ensimmäisessä kokouksessa hallitus käsittelee edellisen vuoden tilit ja päättää niiden luovuttamisesta tilintarkastukseen. Seuraavassa kokouksessa se käsittelee tilinpäätöskertomuksen ja ryhtyy sen edellyttämiin toimenpiteisiin. Jos asiat ovat valmiina vietäväksi varsinaiselle osuuskuntakokoukselle, sen esityslistan valmistelu kuuluu myös tähän kokoukseen.

Mahdollisimman pian varsinaisen osuuskuntakokouksen jälkeen uusi hallitus järjestäytyy. Myöhemmin syksyllä hallitus hyväksyy seuraavan vuoden talousarvion.

Hallitus kantaa vastuuta kylän omasta vesilaitoksesta ja työskentelee osakkaiden omistajuuden eteen. Hallitustyöskentelyssä ollaan näköalapaikalla oman kylän elämään. Hallitus tekee päätöksiä, joilla on vaikutusta kyläyhteisön toimintaan; päätöksenteossa mukana olemalla on mahdollista päästä osallistumaan kylän elinvoiman vahvistamiseen. Hallituksessa analysoidaan ja kehitetään vesilaitoksen riskienhallintaa, suunnitellaan vesilaitoksen strategiaa - mm. vaikuttamalla palvelusopimuksen sisältöön - sekä valvotaan ja johdetaan palvelusopimuksen toteutumista. Hallitustyöskentelyn kautta:

- pääsee tutustumaan uuden tietotekniikan mahdollisuuksiin asioiden hoitamisessa.
- saa oppia talousasioiden suunnittelussa ja hoitamisessa.
- saa koulutusta, mm. tulityökortin, tieturvakortin tai vesityökortin saaminen osuuskunnan kautta on tarvittaessa mahdollista.
- pääsee työskentelemään vesihuoltojärjestelmien kanssa ja saa oppia näihin.
- saa virikkeitä oman liikeideansa kypsyttämiseen; vesiosuuskunnan kautta työllistyy talous-, maanrakennus-, siivous- ja kunnossapitoalan yrittäjiä.
- tarjoutuu nuorille kasvunpaikka turvallisessa seurassa.

Varsinainen osuuskuntakokous määrää hallituksen jäsenille maksettavat palkkiot.

Tehtävänimike	Vastuun- ja tehtäväkuvaus
VOK-huoltopalvelut Oy	Osuuskunnan operatiivinen johtaminen sekä päivittäisten asioiden hoito ja hallinto osuuskunnan hallituksen ohjeiden mukaisesti. Huolehtii kirjanpidon lainmukaisuudesta ja varainhoidon luotettavuudesta. Vastaa talousveden laadun valvonnan, näytteenoton ja päivystyksen käytännön järjestelyistä.
Hallitus (pj, vpj + 3 muuta jäsentä)	Huolehtii hallinnosta ja toiminnan asianmukaisesta järjestämisestä sekä kirjanpidon ja varainhoidon valvonnasta, päättää mm operatiivisen johtamisen tavasta.
<ul style="list-style-type: none"> Hallituksen puheenjohtaja 	Hallitus valitsee 1 vuodeksi kerrallaan keskuudestaan puheenjohtajan ja varapuheenjohtajan johtamaan hallituksen toimintaa. Osuuskunnan toimintojen tunteminen ja strateginen johtaminen.
<ul style="list-style-type: none"> hallituksen jäsen 	3 vuotta kerrallaan hallituksessa, kaksi erovuorossa vuosittain.
<ul style="list-style-type: none"> hallituksen varajäsen 	3 vuotta kerrallaan hallituksessa
Asiakaspalvelu (VOK-huoltopalvelut)	0400 609 703 (klo 9-18) asiakaspalvelu@vehnianvesiosuuskunta.com
<ul style="list-style-type: none"> TALOUSHALLINTO 	Kirjanpito.
<ul style="list-style-type: none"> LASKUTUS/JÄSENPAKALVELUT 	Laskutus, jäsenluettelo,
<ul style="list-style-type: none"> KOTISIVUT 	Yleistiedottaminen.
Yhteydenotot (häiriö, kunnossapito, huolto, päivystys), VOK-huoltopalvelut	Päivystäjä, puhelimitse 0400 271 607 (jatkuva päivystys)
Tiedottaminen (yleisesti)	http://vehnianvesiosuuskunta.com/ajankohtaista/
Yhteydenotot (mm. jäsenen yhteystietomuutokset)	asiakaspalvelu@vehnianvesiosuuskunta.com
Osuuskunnan jäsenet	Ilmoittavat asiakaspalveluun yhteystietonsa ja pitävät osuuskunnalla olevat yhteystietonsa ajan tasalla, etenkin matkapuhelinnumeronsa, koska puhelintekstiviestiä käytetään tarvittaessa poikkeustilannetiedottamisessa.

LASKUTUSAIKATAULU

- perusmaksun puolikas laskutetaan 31.3.
- alkuvuoden kulutusmaksut 30.6.
- perusmaksun puolikas 30.9.
- loppuvuoden kulutusmaksut 31.12.

KOKOUSAIKATAULU

Varsinainen vesiosuuskunnan kokous pidetään vuosittain kesäkuun loppuun mennessä. Kokouskutsu osuuskunnan kokoukseen toimitetaan ensisijaisesti sähköpostilla tai toissijaisesti kirjeitse jokaiselle jäsenelle, jonka osoite on osuuskunnan tiedossa ja julkaistaan myös, mm. internetissä <http://vehnianvesiosuuskunta.com/> -sivustolla olevana tiedotteena.

MITTARINLUENTA-AIKATAULU

Lukemia pyydetään aina kesäkuun ja joulukuun alussa.

LIITTYMINEN VESIOSUUSKUNTAAN

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella olevalla kiinteistöllä on velvoite liittyä vesihuoltolaitoksen verkkoon, osuuskuntaan ei tarvitse liittyä. Vapautusta liittymävelvoitteesta voi hakea kiinteistön omistaja vesi- ja ympäristösäädöksissä mainituihin perusteisiin kunnalta. Kunta tekee osuuskuntaa kuultuaan vapautuspäätöksen. Osuuskunta ei voi hakea kiinteistön puolesta vapautusta.

Vesihuoltolaitoksen on liitettävä toiminta-alueellaan oleva kiinteistö vesijohtoon ja jätevesiviemäriin, jos

- vesihuoltolaitos kykenee huolehtimaan vastuullaan olevasta vesihuollosta taloudellisesti ja asianmukaisesti ja
- vesihuollon kustannusten kattamiseksi perittävät maksut muodostuvat kohtuullisiksi ja tasapuolisiksi.

31.12.2018 jälkeen liittämismuutoksia lievennetään taajaman ulkopuolisella alueella.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueen vahvistaa kunta, samoin se määrittelee taajama-alueen ja mm. ympäristönsuojelullisesti herkäät alueet.

Kiinteistön vapauttaminen liittymisestä vesihuoltoverkkoon ei vapauta sitä vastuusta järjestää vesi- ja jätevesihuoltoaan vesi- ja ympäristösäädösten edellyttämällä tavalla.

Osuuskunnan sääntöjen 3§:n mukaan osuuskunnan jäseneksi pyrkivän on tehtävä siitä kirjallinen hakemus hallitukselle, joka päättää jäseneksi ottamisesta. Jäsenyys alkaa kun hakemus on hyväksytty.

Osuuskunnan sääntöjen 4§:n mukaan muutkin kuin jäsenet saavat hallituksen hyväksymän sopimuksen tehtyään liittyä osuuskunnan vesi- ja viemäriverkostoon ja käyttää osuuskunnan palveluita. Internetissä <http://vehnianvesiosuuskunta.com/> -sivustolta voi tulostaa liittymisessä tarvittavia lomakkeita ja ohjeita, mm:

- [LIITTYMISSOPIMUS Vehniä \(PDF\)](#)
- [MAANKÄYTTÖSOPIMUS Vehniä \(PDF\)](#)
- [MAKSUSUUNNITELMA Vehniä \(PDF\)](#)

KIINTEISTÖN OMISTAJANVAIHDOS

Kiinteistön omistajavaihdoksen yhteydessä on osapuolten selvitettävä kiinteistöä koskevat veloitteet seuraavista asiakirjoista:

- Liittymissopimus
- Maankäyttösopimus (johtoaluesopimus)
- Maksusuunnitelma
- Siirtosopimus
- Hinnoitteluperusteet

Kiinteistön omistajavaihdoksen yhteydessä vanhan ja uuden omistajan on sovittava kiinteistön vesi- ja jätevesiliittymän hintojen loppumaksujärjestelyistä sekä osuuskunnan jäsenyyden siirtymisestä tai lakkaamisesta.

Vastuiden vaihdosta on tehtävä siirtosopimus kolmena kappaleena, kaikki kappaleet toimitetaan allekirjoitettuna osuuskunnalle. Hallituksen kokous vahvistaa jäsenyyssuunnitelmat ja palauttaa allekirjoitetut siirtosopimukset asianosaisille. Internetissä <http://vehnianvesiosuuskunta.com/> -sivustolta voi tulostaa tarvittavia lomakkeita ja ohjeita.

LIITTYMÄN RAKENTAMINEN

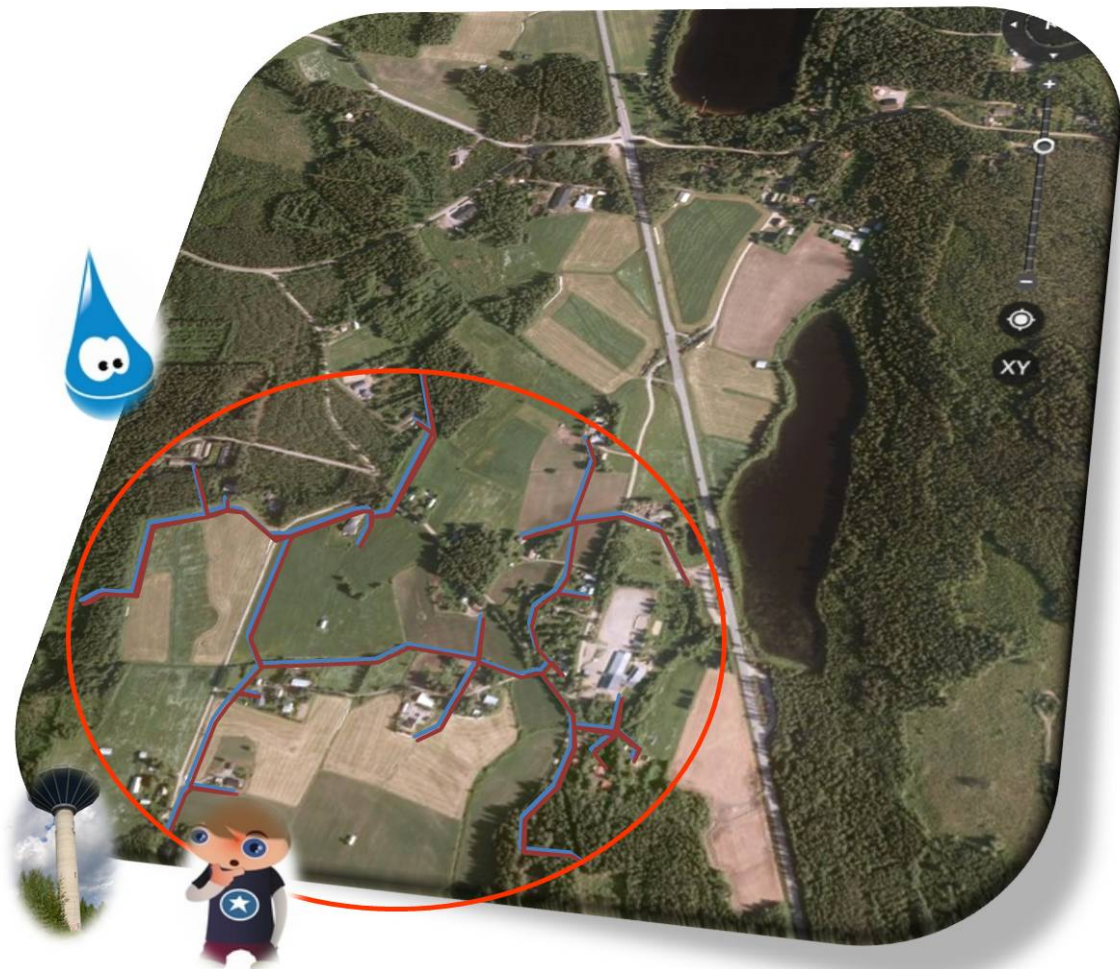
Liittymä rakennetaan, kun liittymisestä on tehty sekä asianmukaiset liittymissopimukset ja liittymisasikirjat että sopimus voimassa olevan liittymismaksun maksamisesta. Liittymismaksun voi maksaa korkeintaan kahdessa erässä (laskut 2 viikon ja 1 kk:n päästä sopimuksen allekirjoituksesta).

Liittymismaksuun sisältyy johtojen rakentaminen runkoverkosta 100m:n etäisyydelle, jätevesipumppaamo asennuksineen ja tarvikkeineen sekä vesimittari ja paineenrajoitusventtiili asennuksineen ja tarvikkeineen. 100 m ylittävältä matkalta työ- ja tarvikekustannukset maksaa liittyjä. Vesiosuuskunta ei rakenna johtoja kahta metriä

VEHNIÄN VESIOSUUSKUNTA

läheemmäksi kiinteistöä. Liittymän rakentamisaikataulun hyväksyy osuuskunta ja liittymän rakentamisessa käytetään osuuskunnan hyväksymiä urakoitsijoita.

Liittymispisteet ovat yleensä tonttisulkuventtili (vesi) ja jätevesipumppaamo (jätevesi). Kiinteistöpumppaamon sähköt otetaan yleensä kiinteistöltä, kiinteistössä tehtävät lvi-työt maksaa liittynä



HINNOITTELUPERUSTEET

1. OSUUSMAKSU

- Osuuskunnan säännöissä määrätty kertamaksu.
- 84,10 €

2. LIITTYMISMAKSU

- Osuuskunnan hallitus määrittää vuosittain. Liittymismaksu sisältää vesi- ja jätevesiliittymät; näiden rakentamiskustannukset ja verkostoonliittymismaksut sisältyvät hintaan.
- Euromääräinen.

2.1. MAKSUN MÄÄRÄYTYMISPERUSTEET

Liittymismaksu on kiinteistökohtainen maksu, joka maksetaan kiinteistön liittyessä Vehniän vesiosuuskunnan vesijohto- ja viemäriverkkoon. Myös rakennusten laajennuksista peritään ns. lisäliittymismaksua tässä ohjeessa tarkemmin määritellyissä tapauksissa. Liittymismaksu määräytyy rakennuksen pinta-alan ja rakennuksen käyttötarkoituksen perusteella. Käyttötarkoitus määräytyy jäljempänä esitettävän tonttikertoimen (K) avulla, joka aiheuttamisperiaatteen mukaisesti ottaa huomioon erilaisten kiinteistöjen aiheuttamat vesihuollon kustannukset.

Liittymismaksu koostuu rakentamiskustannusosuudesta ja verkostoon liittymisestä maksettavasta 1100 euron liittymismaksuosuudesta (ts. tonttiliittymämaksusta; 550 euroa vesi-, 550 jätevesiverkkoon). Verkostoonliittymismaksuosuus palautetaan maksamisajankohdasta riippumatta aina, kun osuuskunnan palvelujen käyttö lakkaa kiinteistöllä pysyvästi; ts. jos kiinteistö poistetaan käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan.

Vesiosuuskunnan hallitus tarkistaa vuosittain liittymismaksun rakennuskustannusosuuden vastaamaan ajankohdan rakentamiskustannuksia niin, että se kattaa keskimääräisen liittymän rakentamisen sekä pumppaamon, putkisto-, ja muun materiaalin hankintakustannukset. Esimerkki rakentamismaksuosuuden muodostumisesta on kohdassa 2.2.6.

Liittymiskustannukset lasketaan arvonlisäverottomilla hinnoilla ja liittymismaksut ovat kokonaan siirto- ja palautuskelpoisia. Liittyjä siirtää liittymismaksulla saamansa edut kiinteistön luovutuksen yhteydessä sen uudelle omistajalle tai haltijalle.

Kerrostalo- tai rivitalo tai teollisuustontin tai vastaavan kiinteistökohtainen liittymismaksu voidaan uudisrakennushankkeissa jakaa useammalle liittymissopimukselle, jos kiinteistön osa vuokrataan tai kiinteistön hallinta jaetaan hallinnanjakosopimuksella ja kullekin muodostetaan oma asunto-, kiinteistö- ym. yhtiö. Myös omalla tontilla olevan yksittäisen paritalon liittymismaksu voidaan jakaa hallinnonjakosopimuksen perusteella asuntojen pinta-alojen suhteessa, mutta tällöin liittymismaksu määritellään, kuin ne olisivat erillisiä pientaloja.

Vesiosuuskunnalle syntyvät mahdolliset lisäkustannukset (esim. ylimääräisten tonttijohtojen ja talosulkuventtiilien rakentaminen) peritään kiinteistöltä.

Liittämiskohdassa tonttijohtojen kunnossapitovastuu siirtyy vesiosuuskunnalta liittyjälle. Liittämiskohdan määrää aina vesiosuuskunta. Runkoverkon ja liittämiskohdan välisen vesijohdon ja viemärin omistaa ja kunnossapitää vesiosuuskunta, vaikka ne olisi rakennettu liittyjän kustannuksella. Kiinteistön liittämiskohta on yleensä runkoviemärin jätevesipumppaamo ja runkovesijohdon tonttisulku tai jossain tapauksissa suoraan runkoviemäri ja vesijohto, molemmat sovitulla etäisyydellä siitä rakennuksesta, jossa vesimittari on.

Tonttijohtojen rakentamisen liittämiskohdasta kiinteistölle voi toteuttaa vesiosuuskunta tai rakennuttajan muu urakoitsija. Tonttijohtojen rakentamiskustannuksista vastaa liittyjä. Tonttijohtojen liittämistyön tekee aina vesiosuuskunta ja laskuttaa työstä liittyjää palveluhinnaston mukaisesti.

Talosuulkuventtiilin ja jätevesipumppaamon omistaa, asentaa ja kunnossapitää vesiosuuskunta. Kiinteistön vesimittarin sekä sulku- ja takaiskuventtiilin hankkii ja asentaa kustannuksellaan vesiosuuskunta. Kiinteistöjen vesimittarit omistaa ja kunnossapitää vesiosuuskunta. Vesimittarin suku- ja takaiskuventtiilien kunnossapidosta vastaa liittyjä.

Liittymismaksu tulee maksaa, kun liittymätilaus on tehty. Liittymä rakennetaan, kun liittymismaksu on maksettu.

2.2. LIITTYMISMAKSUT

2.2.1 PIENTALOT (PINTA-ALA ENINTÄÄN 500 M²)

Pientalojen (enintään 500 m²) liittymismaksu määritetään kahdella maksuluokalla. Myös kaikilla alle 500 m²:n rakennuksilla, jotka ovat yhdistettyjä asuin- ja liikerakennuksia tai yhdistettyjä asuin- ja toimistorakennuksia, määritetään liittymismaksu pientalojen tapaan.

Loma-asuntojen (R, RA-alue) liittymismaksu määräytyy kuten asuinrakennuksilla, mutta 10 % korotettuna.

Lisäksi voidaan, asuinrakennuksia lukuun ottamatta, harkita tapauskohtaisesti vesiliittymien ko'on ja vesihuollolle aiheutuneet kustannukset huomioivan tonttikertoimen ja yksikköhinnan käyttöä soveltaen 1§ 2.2. -kohdan menettelyä.

Maksuluokat

- L1: Omakotitalo, alle 500 m²: vesiosuuskunnan hallituksen vuosittain määräämä liittymismaksu.
L1=12000 €
- L2: Pari-, rivi- ja ketjutilat, alle 500 m²
L2= K x L1, (K≥1)

Kiinteistöjen liittymismaksu määräytyy kertomalla liittymismaksu L1 liitettävien asuntojen yhteisasuinpinta-alojen mukaisella kertoimella $K=A/140$ (ts. liitettävien asuntojen asuinpinta-alojen yhteismäärän suhde keskimääräisen omakotitalon pinta-alaan, 140 m²:iin), kerroin on aina vähintään 1.

Esimerkki: Kerroin (K) on

1 - kun asuntojen asuinpinta-alat (A) yhteensä ovat $\leq 140 \text{ m}^2$

2 - kun pinta-alat ovat esim. 280 m^2

3,6 - kun pinta-alat ovat 500 m^2 .

2.2.2 RAKENNUKSET, JOIDEN PINTA-ALA ON YLI 500 M²

Yli 500 m^2 :n rakennuksilla liittymismaksun laskemisessa käytetään rakennuksen pinta-alan lisäksi oheisen taulukon mukaista kiinteistötyypin mukaista tonttikerrointa korjattuna liittymämaksun yksikköhinnalla.

Yli 500 m^2 :n asuinrakennuksilla liittymismaksu on vähintään 1§ 2.1 -kohdan 2. taksaluokan mukainen.

- Kiinteistön liittymismaksu (L) lasketaan:

$$L = K \times A \times Y$$

K= kiinteistötyypin mukainen tonttikerroin (taulukosta)

A= pinta-ala (m^2)

Y= liittymismaksun yksikköhinta ($Y=L/500$ euroa/ m^2)

Rakennustyyppi	Kaavamerkinnot (yleisimmät)	tonttikerroin K
Omakoti-, pari-, rivi- ja ketjutalot $>500 \text{ m}^2$ (enintään kaksikerroksiset asuinrakennukset)	AO, AP, AR, AKR II	4
Asuinkerrostalot (kolme tai useampikerroksiset. asuinrakennukset)	AK III	4
Yhdistetyt asuin- ja liikerakennukset	AL	4
Yhdistetyt asuin- ja toimistorakennukset	AL	4
Toimisto-, liike- ja teollisuusrakennukset 1)	K, KL, T	4
Toimisto-, liike- ja teollisuusrakennukset 2)	K, KL, T	3
Julkiset rakennukset, palvelut	Y, P	3
Varastorakennukset	T	2
Tallit, navetat ja vastaavat 3)	RHU, M	2

1) kun kiinteistöllä käytetään vain talous- ja / tai saniteettivesiä

2) kun kiinteistöllä vettä käytetään myös prosessissa ja / tai pesuvetenä

3) kun talousrakennus käyttää vettä toiminnassaan (maatilojen asuinrakennukset omakotitalojen taksan mukaan)

2.2.3 LISÄLIITTYMISMAKSU

Mikäli liittymismaksun perusteena olevat olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat liittymismaksun määräämisen jälkeen siten, että kiinteistön käyttötarkoitus muuttuu tai rakennettava kerrosala lisääntyy, vesiosuuskunta on oikeutettu lisämaksuun. Mikäli rakennusoikeus pienenee, liittymismaksun erotusta ei hyvitetä. Lisäliittymismaksua peritään, kun määräytymisperusteen muutos on vähintään 10 %.

Liittyjä on velvollinen ilmoittamaan muutoksista laitokselle.

Rakennuksia laajennettaessa 50 m² tai alle, lisärakentamisesta ei peritä lisäliittymismaksua. 50 m² suuremmasta lisärakentamisesta peritään lisäliittymismaksu lisäkerrosalan perusteella.

2.2.4 ALUEELLINEN LIITTYMISMAKSU

Mikäli uusilla alueilla vesihuollon rakentamiskustannukset ylittävät 10 % keskimääräiset vesihuollon rakennuskustannukset, korotetaan liittymismaksuja keskimääräisestä ylimenevän % -osuuden verran. Liittymismaksujen korotus on kuitenkin enintään 3-kertainen.

2.2.5 TOIMINTA-ALUEEN ULKOPUOLISEN KIINTEISTÖN LIITTYMISMAKSU

Laukaan kunta on vahvistanut vesiosuuskunnan toiminta-alueen. Vahvistetun toiminta-alueen sisällä osuuskunnan on, kiinteistön niin halutessa, liitettävä se voimassaolevan hinnaston mukaisella hinnalla verkkoonsa. Myös toiminta-alueen ulkopuolelle jääviä kiinteistöjä voidaan liittää vesiosuuskunnan verkkoon, mutta rakentamisessa kiinteistön on varauduttava itse kustantamaan ajankohdan liittymähinnan ylittävät rakentamiskustannukset. Toiminta-alueen rajoja määritettäessä on huomioitu mm. raja-alueen maaperä, korkeusasema ja kiinteistöjen etäisyys lähimmästä olemassa olevan verkon osasta, niin ettei osuuskuntaa voitaisi velvoittaa rakentamaan tappiolla.

2.2.6 ESIMERKKI LIITTYMÄHINNAN MUODOSTUMISESTA

Vesihuoltoverkon kakkosvaiheen rakentamisen aikana 2013-2015, jätevesi- ja vesiliittymän sisältävä liittymähinta oli 8000 euroa. Tämä luettelo hahmottaa hinnan muodostumista.

Vehniän vesiosuuskunta
Suonenjoentie 130
42250 Äänekoivisto

~

<http://vehnianvesiosuuskunta.com>

~

Asiakaspalvelu, klo 9-18:
[0400 609 703](tel:0400609703)
asiakaspalvelu@vehnianvesiosuuskunta.com

~

Päivystys:
[0400 271 607](tel:0400271607)

LIITYMÄHINNAN MUODOSTUMINEN

KUSTANNUSTEKIJÄ	YKSIKKÖHINTA	KESKIMÄÄRÄINEN LIITYMÄ		KUSTANNUKSET TYÖKOHEITTAIN
		LASKUTUSPERUSTE	HINTA	
Kaivutyöt	60	24	1440,00	1540
Kaivurin siirto	50	2	100,00	
Sähkötyöt	50	8	400,00	750
Voimakaapeli AXMK 4 x25	5	30	150,00	
Kuparikaapeli 25 m	4	25	100,00	
Sähköasennustarvikkeet (sis. ruoan)	100	1	100,00	
LVI-työt	40	4	160,00	
Vesimittari DN20/130	45	1	45,00	675
Vesimittariventt 3/4	45	1	45,00	
Vesimittarilulmaventt 40	60	1	60,00	
Vesimittariteline	65	1	65,00	
Vesimittarin takaiskuventt DN20	45	1	45,00	
Vakiopaineventt DN20	95	1	95,00	
Vesimittarin asenn tarv	160	1	160,00	
Liittymän asennustyöt	18	24	432,00	
Armaflex 19 mm 15m	4	3,5	14,00	3590
Finnfoam 200/50	8	6	48,00	
Muhviputki 110x6000	25	4	100,00	
Muhvikulma 110-15	7	2	14,00	
Pistoyhde 110	8	2	16,00	
Vesijohtoputki 40 mm sin 200 m	1,2	30	36,00	
Paineviemäri 63 mm rusk 200 m	2	30	60,00	
Hitsatt T-haara 63 mm	25	2	50,00	
Hitsatt supistus 63/40	20	1	20,00	
Talosulkuventt 2630 40 mm Hawle	150	1	150,00	
Karajatko talosululle 2 m	70	1	70,00	
Lining 1000 20/2 pmo varustein	2350	1	2350,00	
Liittymän asennustarvikkeet	50	1	50,00	
KaM 0-16 14,6 tn	12	15	180,00	
Lokakaivon tyhjennystyö	40	2	80,00	
Loka-auton tunti	60	2	120,00	
Lietekuutio	7	3	21,00	
Kilometrikorvaukset	50	10	500,00	500
RAKENTAMISKUSTANNUKSET, ALV 0			7276,00	
+ Suunnittelu-, valvonta-, jälkityöt			727,60	
RAKENTAMISMAKSU			8003,60	

3. PERUSMAKSU

- Osuuskunnan hallitus määrittää vuosittain; maksulla katetaan päivittäisestä toiminnasta aiheutuvat kulut.
- € /v

3.1. MAKSUN MÄÄRÄYTYMISPERUSTEET

Vesihuoltolaitoksen perusmaksu (P) määräytyy kiinteistön käyttötarkoituksen, laajuuden ja palveluiden käytön perusteella. Perusmaksu peritään kaikista liitetyistä kiinteistöistä. Perusmaksun laskutus alkaa vesimittarin kiinteistölle vientipäivästä. Perusmaksua peritään myös niiltä kiinteistöiltä, joille on rakennettu liittymät kiinteistön rajalle valmiiksi ja käyttösojimus tehty, mutta vesihuollon palvelua ei oteta heti käyttöön (kiinteistöllä on esimerkiksi oma vesi ja/tai jäteveden käsittely).

3.2. PERUSMAKSUT

3.2.1 KIINTEÄ PERUSMAKSU

Kiinteää perusmaksua (P1) vesiosuuskunta perii seuraavilta kiinteistötyypeiltä

- Omakotitalot
- Paritalot (enintään 2 huoneistoa)
- Vapaa-ajan rakennukset

3.2.2 KERROSALAAN PERUSTUVA PERUSMAKSU

Vesihuoltolaitoksen perusmaksu (P) lasketaan:

- $P = K \times A \times Y$

K= kiinteistötyypin mukainen tonttikerroin (taulukosta)

A= pinta-ala (k- m²)

Y= perusmaksun yksikköhinta (Y =P1/500 euroa/m²)

Kiinteistötyypin mukainen tonttikerroin määräytyy samoin kuin liittymismaksussa (ks. edellä).

Perusmaksu on aina vähintään sama kuin P1.

3.2.3 KOROTETTU PERUSMAKSU

Jos asiakas johtaa hulevetensä jätevesiviemäriin, vaikka alueelle on järjestetty erillisviiemäröinti, vesiosuuskunta perii 4-kertaista perusmaksua.

3.2.4 ALUEELLINEN PERUSMAKSU

Vesiosuuskunnan hallitus voi tarvittaessa määrätä alueellisen perusmaksun.

4. KÄYTTÖMAKSUT

- Osuuskunnan hallitus määrittää vuosittain; maksuilla katetaan veden hankinnasta ja jäteveden toimittamisesta aiheutuvat kulut.
- Vesimaksu: € / m³
- Jätevesimaksu: € / m³

Käyttömaksun perusteena on kiinteistön käyttämän veden määrä, joka mitataan vesiosuuskunnan asentamalla vesimittarilla. Erityisestä syystä vesiosuuskunta voi periä käyttömaksun käytetyn veden tai poisjohdetun viemäriveden arvioidun määrän perusteella. Käyttömaksu peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä.

Vesilaskussaan 300 m³:n kulutuksen ylimenevältä osalta osuuskunnan henkilöjäsen on oikeutettu samaan 20 %:n suuriasiakasalennuksen.

Vesiosuuskunta maksaa vesiyhtiön taksan mukaiset maksut vesiyhtiöltä vastaanottamastaan vedestä ja sille toimittamastaan jätevedestä. Taksa on sama myös vesiyhtiöltä vesiosuuskunnalle suuntautuvissa vastaavissa maksuissa. Vesiyhtiön ja vesiosuuskunnan väliset maksut ovat arvonlisäverottomia ja ilman perusmaksuja.



OHJEITA, VINKKEJÄ JA LINKKEJÄ

[Keski-Suomen ympäristökeskus](#) on julkaissut internetissä vesiosuuskuntien laatukäsikirjan, jossa on yhtenä laatujärjestelmän osana ohjeita viemäriverkoston käyttäjille. Laatujärjestelmän suunnittelua ohjasi ohjausryhmä, jossa oli mukana edustus myös omasta vesiosuuskunnastamme.

Me viemäriverkoston käyttäjinä voimme vaikuttaa mm. rakennetun jätevesiverkoston laitteiden kestoon oikealla jätteiden käsittelyllä, tässä muutamia **käytännön vinkkejä**.

EI NÄITÄ VIEMÄRIIN

Ongelmajätteet.

Nesteet: bensiini, tärpätti, liottimet, muut palo- ja räjähdysvaaran aiheuttavat aineet
Öljyt
Desinfiointiaineet, emäkset ja hapot
Jäähdytysnesteet
Myrkylliset nesteet
Muut ongelmajätteet:
Kuumemittarit (elohopea), raskasmetallit
Maalit, liimat, lakkajäte
Lääkkeet
Kuumemittarit ja lääkkeet toimitetaan apteekkiin, paristot paristonkeräysastioihin, maalit ym. ongelmajätteet ongelmajäteasemille.

Sakkautuvat jätteet.

Kahvinporot,
Maitotuotteet
Hiekoitushiekka ja kissanhiekka
Kukkamulta
Nämä jätteet laitetaan kompostiin tai sekajätteisiin.

Viemäriin tukkivat ja pumppujen toimintaa häiritsevät jätteet.

Paperipyyhkeet ja sanomalehdet
Pumpulipuikot, hammaslangat
Muovipussit

Eloperäiset jätteet.

Ruoantähteet,
Perunan- ja hedelmänkuoret
Rasvat
Nämä jätteet laitetaan kompostiin tai biojätteen keräykseen.

Pinnalla kelluvat jätteet.

Pumpulipuikot
Tupakantumpit
Kondomit
Nämä jätteet laitetaan sekajätteisiin.

VIEMÄRI EI OLE ROSKAKORI – VAIN LIKAVETTÄ VIEMÄRIIN

Viemäriin saa laittaa vain astian- ja pyykinpesuvesiä, peseytymisessä käytettyjä vesiä, wc:n huuhteluvesiä sekä teollisuuden puhtaita prosessivesiä.

ONGELMIA VOI TULLA, JOS VIEMÄRIIN PÄÄSEE MUUTAKIN

Ympäristö/vesistö voi saastua
Verkosto, rakenteet ja laitteet voivat vaurioitua
Jätevedenpuhdistamon biologinen toiminta voi häiriintyä
Lietteen turvallinen käyttö saattaa estyä
Työntekijöiden terveys saattaa vaarantua

VEDEN KÄYTTÖ SÄHKÖKATKON AIKANA

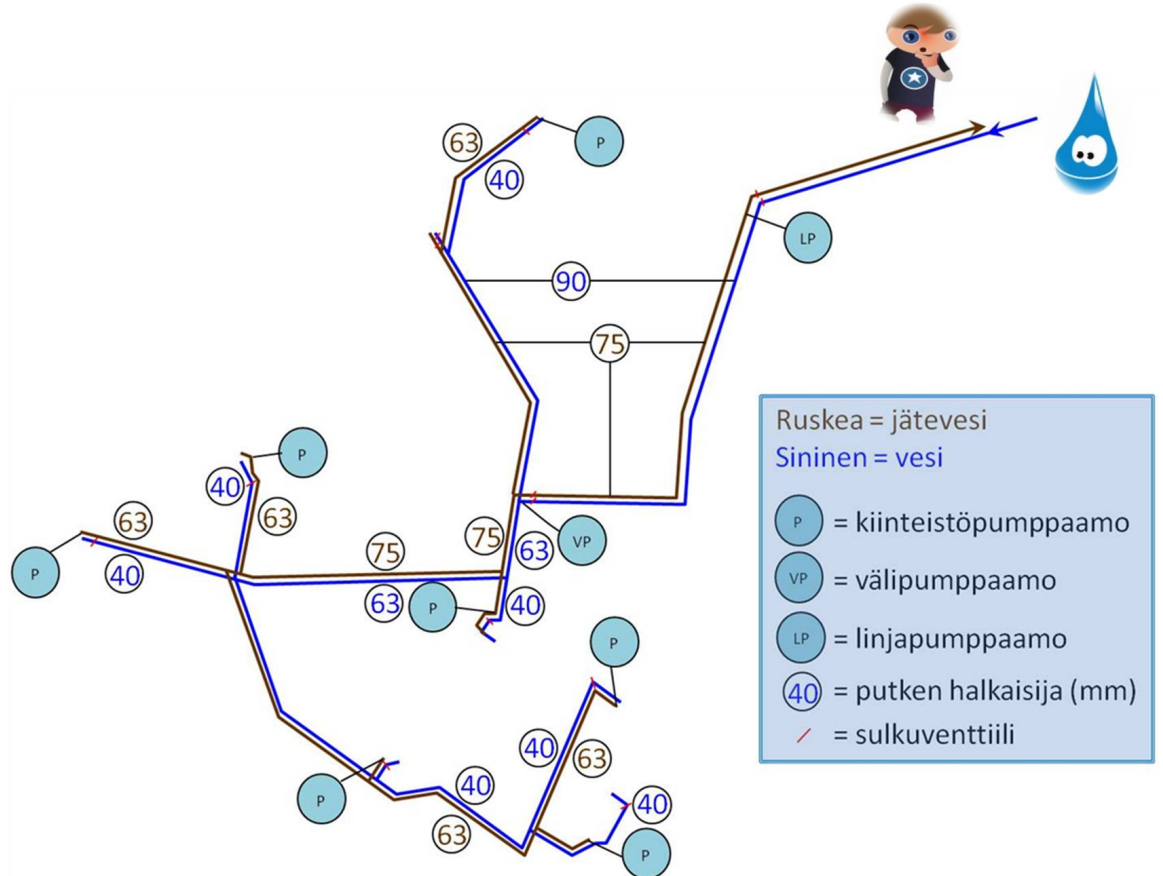
Sähkökatkojen aikana on syytä rajoittaa veden käyttö aivan välttämättömimpään. Vehniän vesiosuuskunnan verkkoon vesi tulee vesitornin paineella niin kauan, kun tornissa vettä riittää. Vaikka hanasta tuntuu tulevan vettä aivan normaalisti, vesiosuuskunnan kiinteistölle rakentamat jätevesipumppaamot eivät kuitenkaan ilman sähköä tyhjene. Sähkökatkon aikana jätevesi ei siis lähde eteenpäin ja vaarana on pumppaamojen täyttyminen ja ylivuoto.

Ongelmallisia ovat kiinteistöjä yhdistävät välipumppaamot ja välipumppaamoja yhdistävät linjapumppaamot. Koska kylä kuuluu useaan sähkömuuntopiiriin, lähes jokaisen sähkökatkon aikana syntyy tilanne, että joku väli- tai linjapumppaamoista on virraton ja pumppaamon yläpuolella olevat kiinteistöt puolestaan sähköissä.

Kiinteistöpumppaamojen kanssa ei tule heti ongelmaa, niihin mahtuu normaalikäytöllä parin päivän tuotokset – riippuen tietysti siitä kuinka täysi säiliö oli sähkökatkon alkaessa.

Vesiosuuskunta on varautunut sähköistämään linja- ja välipumppaamoja aggregaatilla. Veden käytön rajoittamisella saadaan mm. lisäaikaa varasähköjärjestelyjen käynnistämiseksi.

Sähkökatkoksen aikana kannattaa seurata tilanteen kehittymistä ja tiedotusta mm. osuuskunnan nettisivuilta. Tarvittaessa osuuskunta järjestää vakioaikataululla tiedotustilaisuuksia tapahtuman kannalta keskeisellä paikalla.



MÄÄRITELMIÄ JA KÄSITTEITÄ

Vesihuoltolaitos

on yhdyskunnan vesihuollosta huolehtiva lain (vesihuoltolaki (119/2001), jäljempänä VHL, 3 §) mukainen laitos. Omistus pohjasta tai yhtiömuodosta riippumatta kaikki vesihuoltolaitokset kuuluvat vesihuoltolain soveltamisalaan.

Vesihuoltolaitos on myös terveydensuojelulain tarkoittama vettä toimittava laitos. Juomavesidirektiivin (98/83/EY) mukaan vesihuoltolaitoksiksi katsotaan kuuluvan laitokset, jotka toimittavat vettä tai vastaanottavat jätevettä yli 10 m³ päivässä tai palvelevat yli 50 henkilöä.

Vesiosuuskunta

voi olla yhdyskunnan vesihuollosta huolehtiva vesihuoltolaitos, kun siihen on liittyneenä 50 asukasta tai sen vuorokaudessa kuluttama vesimäärä tai tuottama jätevesimäärä on vähintään 10 m³. Edellistä pienemmät vesiosuuskunnat eivät ole vesihuoltolain tarkoittamia vesihuoltolaitoksia.

Vesihuollon kehittämissuunnitelma (VHL 5 §)

on kunnan laatima, koko alueen kattava suunnitelma, jossa todettujen tarpeiden ja asetettujen tavoitteiden perusteella täsmentyy alueellisesti ja ajallisesti kunnan velvollisuus vesihuollon järjestämiseen.

Haja-asutusalue

on maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaava-alueen ulkopuolinen alue.

Toiminta-alue (VHL 7 §, 8 §)

on vesihuoltolaitokselle määritelty ja hyväksytty alue, jolla kiinteistöjen liittäminen vesihuoltolaitoksen vesijohtoon tai viemäriin on tarpeen.

Palvelualue

on toiminta-alueen käsittävä mutta sitä laajempi alue, jolle vesiosuuskunnan verkosto voi ulottua ja jolle voidaan tarjota vesihuoltopalveluja. Verkostoa ei ole lain mukaan kuitenkaan pakko ulottaa toiminta-alueen ulkopuolelle.

Liittymisvelvoite (VHL 10 §)

on velvoite, jonka mukaan toiminta-alueen kiinteistöillä velvollisuus liittyä vesihuoltolaitoksen verkostoon.

Liittämiskohta (VHL 12 §, 13 §)

on kohta, jossa kiinteistön vastuu vesi- tai viemärijohdosta päättyy ja vesihuoltolaitoksen vastuu alkaa.

Viettoviemäröinti

on viemäröintijärjestelmä, jossa jäte-, hule- tai salaojavesien johtaminen tapahtuu painovoiman avulla.

Paineviemäröinti

on viemäröintijärjestelmä, jossa jäte-, hule- tai salaojavesien johtaminen tapahtuu pumppauksen avulla.

Tonttijohto

ovat tonttivesijohto, tonttviemäri ja tonttihulevesiviemäri.

Tonttviemäri

yhdistää kiinteistön viemärlaitteistot yleiseen viemäriin.

Tonttivesijohto

yhdistää kiinteistön vesilaitteiston yleiseen vesijohtoon.

Osuusmaksu (Vehniän VOK 84,1 €)

on maksu, joka kerätään osuuskuntaan liittyviltä osuuskuntaan liittymisen yhteydessä.



Liittymismaksu (VHL 19 §) (Vehniän VOK: Voimassa oleva hinta julkaistaan hinnastossa).

on vesihuoltolaitokseen liitettävän kiinteistön maksama kiinteistökohtainen kertamaksu.

Liittymismaksulla katetaan osa laitoksen investointikustannuksista, mutta siihen ei yleensä sisällytetä liitostyön kustannuksia eikä tonttijohtojen rakentamiskustannuksia.

Maksu voi olla erisuuruinen eri alueilla. Lisäksi voidaan veloittaa lisäliittymismaksua, kun liittymisen perusteena ovat olosuhteet muuttuvat liittymisen jälkeen, jos lisäliittymismaksusta sanotaan laitoksen taksassa.

Käyttömaksu (VHL 19 §) (Vehniän VOK Voimassa oleva hinta julkaistaan hinnastossa)

on maksu, joka peritään erikseen vedenhankinnasta ja viemäroinnistä. Käyttömaksu peritään kiinteistön käyttämän veden ja poisjohdettavan jäteveden määrän ja laadun perusteella.

Maksu veloitetaan yksikköhinnaltaan samansuuruisena kaikilta liittyjiltä. Viemäroinnin käyttömaksussa voidaan kuitenkin ottaa huomioon poisjohdettavan jäteveden määrä ja laatu.

Perusmaksu (VHL 19 §) (Vehniän VOK: Voimassa oleva hinta julkaistaan hinnastossa)

on maksu, jota peritään palvelujen käytöstä riippumatta siitä lähtien, kun kiinteistö on liitetty laitoksen verkostoon. Maksulla katetaan osa kulutuksesta riippumattomista käyttö- ja pääomakustannuksista. Maksu voi olla erisuuruinen eri alueilla.



~ VÄLITTÄÄ ~

Haja-asutusalueen keskitettyä vesihuoltoa jo vuodesta 1997 lähtien